

Volta West: Wohnen und arbeiten im neuen Stadtviertel von Basel

Die «ewige Baustelle» Volta West lüftet ihren Schleier: Nach rund 50 Jahren Planung und 15 Jahren Bauzeit ist endlich Premiere für das neue Zentrum im Quartier St. Johann.



Fotos: zVg

Das Ergebnis bietet viel Platz für Singles, Paare, Familien mit Kindern und Gewerbetreibende.

In Basels neuem Stadtteil Volta West tut sich was: Direkt zwischen Lothringerplatz und Bahnhof St. Johann sind 130 schicke Mietwohnungen, zwei Ateliers und jede Menge Platz fürs Gewerbe entstanden. Die Lage ist einfach ideal: Das Tram hält direkt vor der Haustür, der Bahnhof St. Johann ist nur einige Schritte entfernt und auch die Autobahn sowie der Euroairport lassen sich binnen weniger Minuten erreichen. In der Voltastrasse lädt künftig ein breiter Boulevard zum Shoppen und Flanieren ein, frisches Obst und Gemüse gibts auf dem St. Johanns-Markt und mit der Voltahalle ist auch für ein breites Kulturangebot gesorgt. Im Zuge der Neubebauung sind viele grüne Oasen entstanden. Das Quartier bie-

tet zukünftig alles, was Familien mit Kindern glücklich macht, darunter eine Primarschule mit Tagesbetreuung und einen Robinsonspielplatz.

Mit einem mutigen Schwung schmiegt sich die neue Überbauung mit ihrer für Basel ungewöhnlichen Rotklinkerfassade an die Voltastrasse. Grosse Fenster und Loggien sorgen für viel Tageslicht in den Innenräumen. Das gilt sowohl für die Wohnungen als auch die Gewerberäume, die sich mit üppigen Glasfronten zur Strasse hin öffnen. Die Dächer wurden begrünt, Tiefgarage und Veloräume lassen sich von jedem angeschlossenen Treppenhaus betreten.

Jede der 130 Wohnungen mit 2½ bis 4½ Zimmern besitzt einen einmaligen Grundriss. Urbanes Leben auf 68 m² bis 123 m²

wird hier zum individuellen Erlebnis. Eine Loggia oder eine Terrasse ist immer mit dabei. Die Böden bestehen aus Eichenparkett oder Feinstein. Waschmaschine,

Trockner, Glaskeramik-Kochfelder, Backofen und Geschirrspüler machen die hochwertige Innenausstattung komplett. Das aktuelle Vermietungsangebot lässt sich auf

der speziell hierfür eingerichteten Internetseite einsehen. Noch besser: Vorbeikommen, Musterwohnungen besichtigen und sich direkt vor Ort informieren lassen.

Alle Informationen auf einen Blick:

130 Wohnungen, 2½ bis 4½ Zimmer, 68 m² bis 123 m² mit Loggia bzw. Terrasse, hochwertigem Eichenparkett bzw. Steinböden, Bodenheizung, Einbauküche, Waschmaschine und Trockner. Einstellplätze ausreichend vorhanden.

Sechs Gewerberäume von 89 m² bis 328 m² im Edelmetallbau sowie **zwei Ateliers** von 79 m² und 91 m² mit grossen Fenstern und modernen Anhydritböden sowie WC-Anlagen.

Freie Besichtigung:
17. April 2009 von 16.00 bis 19.00 Uhr und
25. April 2009 von 13.00 bis 16.00

Ab dem **22. April 2009** ist die Musterwohnung **jeden Mittwoch von 16.00 bis 19.00 und jeden Freitag von 15.00 bis 18.00** geöffnet. Musterwohnung: St. Louis-Strasse 24, 4. OG

Jede Wohnung ist individuell.
Informieren Sie sich hier: www.voltawest.ch

Schaeppi Grundstücke Verwaltungen KG,
Austrasse 95, 4051 Basel,
Tel. 061 272 19 99